



## TARTU NOTAR ANDRES OTT

NOTARI AMETTOIMINGU NUMBER

3539

### VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tartu notar Andres Ott notaribüroos Tartus, Turu tn 2 kahekümne esimesel oktoobril kahe tuhande kahekümne esimesel aastal (21.10.2021.a.) ning selles notariaalaktis osaleja on videosilla vahendusel

AS Emajõe Veevärk, registrikood 11044696, aadress Sõbra tn 56, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, e-posti aadress evv@evv.ee, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Andres Aruhein**, isikukood 37406092725, kes on tõestajale tuntud isik, kelle asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tartu linn, kes annab AS Emajõe Veevärk nimel välja alljärgneva volituse:

Käesolevaga AS Emajõe Veevärk volitab **Rauno Ränkel'it**, isikukood 37803066047, ja/või **Olivia Ainso'd**, isikukood 49604232784, kõigil tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele:

- sõlmima esindatava nimel isikliku kasutusõiguse seadmise ja/või muutmise ja/või lõpetamise lepinguid, samuti piiratud asjaõiguste järjekohtade muutmise tehinguid;
- esindama esindatavat kinnisasjade jagamisel ja/või ühendamisel ja/või korteriomanditeks jagamisel esindatava kasuks varem seatud piiratud asjaõiguste ülekandmisel uutele moodustatavatele kinnisasjadele ja/või katastriüksustele;
- esindama esindatavat kinnisasjade jagamisel ja/või ühendamisel ja/või korteriomanditeks jagamisel esindatava kasuks varem seatud piiratud asjaõiguste kannete kustutamisel;
- andma nõusolekuid kinnisasjade, mis on koormatud piiratud asjaõigustega esindatava kasuks, koormamiseks piiratud asjaõigustega kolmandate isikute kasuks.

Selleks volitab esindatav esindajat esindatava nimel nõudma, saama ja esitama kõiki eelpool nimetatud tehinguteks vajalikke dokumente, esitama avaldusi (sh kinnistamisavaldusi), tegema esindatava nimel ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud ülesannetega seotud toiminguid ja tehinguid, sealhulgas sõlmima asjakohaseid kokkuleppeid ja lepinguid (sh asjaõiguslepinguid) ning täitma kõik, mis on seoses käesolevas volikirjas toodud ülesannetega.

**Volikiri on kehtiv tähtajatult ja on antud edasivolitamise õigusega.**

**Notar on volitaja esindajale selgitanud:**

- Esindaja poolt esindusõiguse alusel tehtud tehing kehtib esindatava suhtes.
- Volitus lõpeb muuhulgas, kui esindatav võtab volituse tagasi; esindaja loobub volitusest; kuulutatakse välja esindatava pankrot.
- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele. Volitaja võib esitada notarile avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks.
- Volikiri tuleb pärast volituse lõppemist esindatavale tagastada.
- **Volikirjas peaks märkima selle alusel tehtava tehingu olulised tingimused.**
- **Ohtusid, mis kaasnevad volituse andmisel ilma selle alusel tehtava tehingu olulisi tingimusi kindlaks määramata.**

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning volitajale kättesaadav riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee). Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt isiklikult digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu juriidilise isiku volituse tõestamisel 49,20 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 3).

Notari tasu kaugtõestamise eest 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2.1).

Käibemaks 13,84 eurot.

Kokku koos käibemaksuga 83,04 eurot.

AS Emajõe Veevõrk esindaja Andres Aruhein

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Tartu notar Andres Ott

*/allkirjastatud digitaalselt/*